



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 03 JULI 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200612065-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Viggo Johannes Aune

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ANKERVEIEN 98	Eiendom:	27/1237/0/0
Tiltakshaver:	ACN Eiendom AS v/Nyquist	Adresse:	Måltrøstveien 36, 0786 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

RAMMETILLATELSE - ANKERVEIEN 98

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d
Vilkår for igangsettingstillatelse

I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten 02.11.06. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Garasje som tilbygg rives. Gjenstående areal med vindfang er 86 m².

Det foreligger ikke protester til rivesøknaden.

Det foreligger fullmakt til å undertegne søknadspapirene av 08.09.06.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. I tillegg må klagefristen være utløpt. Eventuelle klager vil kunne bli gitt oppsettende virkning inntil klagene er endelig behandlet.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2
Internett:

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 264 Sentrum

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@

Bankgiro:
6003.05.58920

Organisasjonsnummer:

Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Formål ved riving:

Garasje i forbindelse med bolig rives. Det er omsøkt 2 garasjer på eiendommen samt en tomannsbolig.

Eksisterende forhold:

Enebolig med garasje som tilbygg.

Gjeldende plangrunnlag:

Byggeområde for boliger, S-4220, stadfestet 15.03.06

Godkjenninger:

Følgende tegninger er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan og snitt	E 1	25.07.2006	1/7
Fasade a	E 2-2	25.07.2006	1/8
Fasade b	E 2-1	25.07.2006	1/9

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarlig SØK/PRO/KPR arkitektur og byggeteknikk, tilt.kl. 2.

Varsling:

Hafslund Nett AS er varslet rekommandert 27.10.06.

Uttalelser fra annen myndighet:

Byantikvaren har i E-post av 22.11.06 ingen merknader til rivesøknaden

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten finner at tiltaket er i tråd med plan- og bygningsloven og kan godkjennes.

Avfall:

Forenklet avfallsplan er godkjent 19.06.07.

Igangsettingstillatelse:

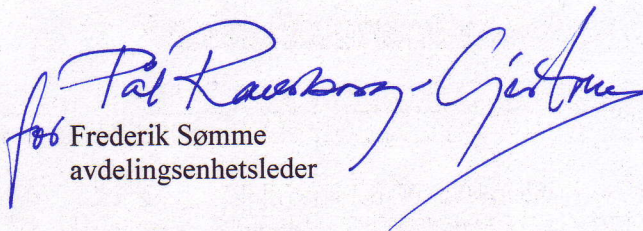
Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

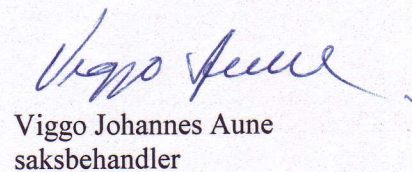
1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.
2. Øvrige vilkår; spesifisert av plan- og bygningsetaten i hvert enkelt tilfelle

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Åpen by team 2


Frederik Sømme
avdelingsenhetsleder


Viggo Johannes Aune
saksbehandler

Vedlegg:

Forskrift om produksjonsavfall
Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall
Skjema for avfallsplan og sluttrapport
Informasjon om elektronisk saksbehandling
Orientering om klageadgang

Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)